

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Pápa Város Önkormányzata** (székhelye: 8500 Pápa, Fő u. 12., képviselője: Dr. Kovács Zoltán polgármester, bankszámlaszám: OTP Bank Rt. Pápai Fiókja 11748045-15429410; adószám: 15429410219) a továbbiakban, mint **Megrendelő**,

másrészről a **Boroszlán Építő – Szolgáltató – Tervező Zrt.** (8500 Pápa, Aradi u. 1., képviselője: Vörös László igazgató; cégjegyzékszáma: 19-10-500215; bankszámlaszám: 73200196-11201298, adószám: 12487712-2-19) a továbbiakban, mint **Vállalkozó** között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

## I.

### Előzmények

1. Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Kbt.) alapján egyszerű közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) folytatott le. Megrendelő a közbeszerzési eljárás tárgyát és mennyiségét az ajánlati felhívás 2. pontjában határozta meg.

A beszerzés tárgya és mennyisége:

*Csapadékvíz-elvezető rendszerek felújítása*

*Tapolcafő árokfelújítás*

2. Megrendelő a közbeszerzési eljárásában benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, egymással összevetette, és döntését **2009. március 25.** napján kihirdette. Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a közbeszerzési eljárásban a nyertes ajánlattevő Vállalkozó lett.

## II.

### A szerződés tárgya

3. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a szerződés tárgyát képező, I/1. pont szerinti létesítmény (a továbbiakban: létesítmény) építési munkáinak teljes körű megvalósítását a jelen szerződéshez kapcsolódó egyéb mellékletek, így különösen az ajánlati felhívás és dokumentáció tartalma szerint. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő számára a jelen szerződésben meghatározott munkákat saját költségén elvégzi.
4. Vállalkozó feladata továbbá minden egyéb a feladat megvalósításához szükséges munka elvégzése és költségeinek viselése, különös tekintettel azon mellékmunkákra és ráfordításokra, amelyek a vonatkozó szabványok és a szakmai gyakorlat szerint a munka elvégzéséhez tartoznak.
5. A közbeszerzési eljáráshoz, illetőleg a jelen szerződéshez kapcsolódó vagy annak mellékletét képező okiratokon kívüli egyéb tervek, dokumentumok elkészítése Vállalkozó feladata. Az ilyen terveknek, dokumentumoknak minden tekintetben összhangban kell lenniük a közbeszerzési eljárással és a jelen szerződéssel, és azokat előzetesen Vállalkozó köteles jóváhagyás céljából Megrendelőnek bemutatni.

Bármilyen a Vállalkozó vagy tervezője által kezdeményezett műszaki változás ajánlatkérői engedélyezése előtt a Vállalkozó köteles a változás költségkihatásait bemutatni, és a Megrendelővel jóváhagyatni. A változás végrehajtása csak ilyen jóváhagyás után lehetséges, mert az e nélkül végzett bármilyen eltérést a Vállalkozó saját kockázatára hajtja végre.



Vállalkozó többletmunkák elvégzésére nem jogosult. A megvalósítás költsége nem haladhatja meg a Vállalkozó ajánlatában megjelölt ellenszolgáltatás összegét.

6. Vállalkozó kijelenti, illetve kötelezettséget vállal arra, hogy
- a jelen szerződést, annak mellékleteivel és a kapcsolódó iratokkal együtt teljes körűen megvizsgálta, hiánytalanul elolvasta és megértette, azt korlátozás nélkül jelen aláírásával jogilag kötelezőnek ismeri el;
  - az ajánlatkérési dokumentációt megismerte és azt a munka elvégzésének alapjául megfelelőnek találta;
  - a dokumentáció és egyéb okiratok szövegét megértette, azokat nem tartja értelmetlennek vagy kétértelműnek;
  - az esetleges felvilágosítás kéréseknél kielégítő, elégséges magyarázatot kapott;
  - a szerződés tárgyát jelen szerződés rendelkezéseinek megfelelően és az abban szabályozottak szerint, a vonatkozó magyar előírásokat betartva, I. osztályú minőségben és I. osztályú anyagok felhasználásával a szerződés szerinti határidőben, saját költségén hiba- és hiánymentesen elkészíti;
7. Vállalkozó a jelen szerződésből eredő jogainak és kötelezettségeinek harmadik személyre történő átruházására nem jogosult. A jelen szerződést Vállalkozónak kell teljesítenie. A teljesítésben 10 % feletti alvállalkozóként, illetőleg egyéb résztvevőként csak olyan személy, illetve szervezet vehet részt, akit/amelyet Vállalkozó ajánlatában megjelölt. Felek az utóbbi rendelkezéstől csak akkor térhetnek el, ha az általuk előre nem látható oknál fogva, a szerződéskötést követően beállott körülmény folytán a szerződés vagy annak egy része nem volna teljesíthető és Megrendelő az egyéb személy, szervezet közreműködéséhez hozzájárult.
8. A 7. pontban szabályozottakon túlmenően Vállalkozó a közbeszerzési eljárás során megjelölt alvállalkozóin kívüli, a teljesítésben 10 %-ot meg nem haladó mértékben részt vevő alvállalkozót kizárólag Megrendelő egyetértésével vehet igénybe.
9. Vállalkozó a fentiekkel összhangban igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

### III.

#### Teljesítési határidők

10. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó jelen szerződésben vállalt építési munkákat az ajánlatában foglalt teljesítési ütemezés szerint elvégzi.

A kivitelezés műszaki átadása megkezdésének határideje: **2009. szeptember 30.** (a továbbiakban: befejezési határidő).

Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

### IV.

#### A felek jogai és kötelezettségei, együttműködése

11. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében folyamatosan együttműködnek, és időben tájékoztatják egymást nem csupán a szerződéses kötelezettségek teljesítéséről, de minden olyan körülményről (tény, adat, kérdés), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.



10. Fenti kötelezettségüknek megfelelően a felek képviselőik útján a későbbiekben meghatározott időpontokban, de legalább hetente egymással személyesen egyeztetnek, helyszíni koordinációt tartanak.
12. Vállalkozó a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés, illetve Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni.
- Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.
13. Megrendelő köteles a munkaterületet a munka megkezdéséhez szükséges állapotban a jelen szerződés megkötését követően meghatározott időpontban átadni. Vállalkozó köteles a területet biztonságosan bekeríteni és őrizni, a megfelelő baleset- és tűzvédelemről a vonatkozó előírásoknak megfelelően gondoskodni. A felvonulás, valamint a közmű-, és energiahasználat költségei Vállalkozót terhelik. A munkaterület átvételétől a műszaki átadás-átvétel időpontjáig Vállalkozó felelősséggel tartozik a munkaterületen végzett tevékenységéért, beleértve a munkagépek, eszközök, berendezések és építési anyagok tárolását és őrzését, az élet- és vagyonbiztonságot.
14. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését. Ennek megfelelően Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy határidőben történő elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelősséggel tartozik.
15. Vállalkozó a munka megkezdésekor a vonatkozó előírásoknak megfelelően építési naplót nyit, s azt folyamatosan vezeti, illetőleg az építkezés helyszínén tartja a munka befejezéséig. Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges körülményt, adatot és utasítást rögzítenek az építési naplóban.
16. Vállalkozó felelős műszaki vezetője és adatai:
- Név: Vörös László
- Lakcím: 8500 Pápa, Liliom u. 3/3.
- Telefonszám: 89 / 313 – 902.
- Jogosultsági kam. Sz.: FMV-Víz ép. – A-19-1254/2009.
17. Megrendelő által a kapcsolattartásra kijelölt személy:
- Molnár István, Németh Tamás, Heizer Zoltán
18. Vállalkozó által a kapcsolattartásra kijelölt személy/szervezet:
- Név: Takács Gábor
- Telefonszám: 89 / 313 – 902.
19. A felek 16., 17. és 18. pontok szerinti, kijelölt képviselői jogosultak Megrendelő, illetve Vállalkozó nevében az építési naplóba történő bejegyzésre, amely azonban nem eredményezheti a jelen szerződés módosítását.



20. Megrendelő, illetőleg az általa kijelölt személy vagy szervezet a Vállalkozó, annak alvállalkozói, illetőleg a teljesítésbe bevont egyéb közreműködők tevékenységét és munkavégzését mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult ellenőrizni. Az ellenőrzés azonban a szükséges mértéken felül nem zavarhatja Vállalkozó munkavégzését. Megrendelő minden beépítendő anyag és elvégzett munka ellenőrzésére jogosult a helyszínen, vagy a gyártás helyén. Az ellenőrzést és a mintavételt végző személyeket Megrendelő jelöli ki. Az építkezés során az előírtak szerint el kell végezteni a megfelelő vizsgálatokat. A mintavételi és ellenőrzési költségek a Vállalkozót terhelik. A Megrendelő bármilyen próba, vizsgálat független szakértő által való elvégzését elrendelheti. A vizsgálatok költségét, amennyiben azok igazolják, hogy nem felel meg a minőség az előírtaknak, vagy a Megrendelő által adott utasításnak, a Vállalkozó viseli. Ellenkező esetben a költség a Megrendelőt terheli. Az eltakarásra kerülő munkák elkészültének várható időpontjáról Vállalkozó köteles a Megrendelőt 48 (negyvennyolc) órával megelőzően építési naplóban értesíteni.
21. Vállalkozó kötelessége a bontási anyagok, hulladékok és környezetkárosító anyagok környezetvédelmi követelményeknek megfelelő kezelése és elhelyezése, valamint a munkaterület melletti csapadékvíz elvezető rendszerek műszaki állapotának megóvása és rongálódás esetén azok helyreállítása.

## V.

### A szerződés teljesítése

22. Megrendelő kizárólag a hiba- és hiánymentes, I. osztályú minőségű teljesítést veszi át.
23. A műszaki átadás-átvételi eljárást a Vállalkozó készre jelentése alapján a Megrendelő tűzi ki. A vállalt teljesítési határidőre szóló készre jelentés leadásának legkésőbbi időpontja a vállalt határidő lejártá előtti 15. nap. Az eljárást a Megrendelő a készre jelentés kézhezvétele utáni 14. napra tűzi ki, melynek legkésőbbi időpontja a vállalt teljesítési határidő lehet.
- A műszaki átadás-átvételi eljárás kitűzésének feltétele az átadási dokumentáció jóváhagyása a Megrendelő részéről. Az átadási dokumentáció – a megvalósulási tervek, melynek példányszáma 4 pld.
24. A műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásának és az üzembe helyezési eljárás megkezdésének feltétele a szükséges és a műszaki dokumentációban meghatározott valamennyi létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmas készültsége az előírt bizonylatokkal.
25. A műszaki átadás-átvételt és annak időpontjára a Ptk. rendelkezései az irányadók. A műszaki átadás-átvétel keretében észlelt üzemeltetést nem akadályozó hiányokat és szükséges kiegészítő munkákat a Vállalkozó térítés nélkül és az akkor meghatározásra kerülő határidőre köteles elvégezni (hiánypótlás).
26. Az átadás-átvételi eljárás fentiek szerinti maradéktalan teljesítése esetén az eljárásról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel. Amennyiben az átadás-átvételi eljárás sikertelen, úgy Vállalkozó az ismételt átadás-átvételi eljárás feltételeit haladéktalanul teljesíti és az átadás-átvételi eljárásra új időpont megállapítását kezdeményezi Megrendelőnél.
27. Végszámla csak a sikeres átadás-átvételi eljárást követően nyújtható be.
28. Vállalkozó határidőben teljesít, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, kivéve, ha a Megrendelő a szolgáltatást nem vette át.



29. Az átadás- átvételi eljárástól számított egy éven belül az építési beruházás munkáit ismételten meg kell vizsgálni (utófelülvizsgálati eljárás). Ezt az eljárást Megrendelő készíti elő és hívja meg arra a Vállalkozót.

## VI.

### Módosítások

30. Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződés módosítására közös megegyezéssel, kizárólag a Kbt.-ben foglalt feltételek maradéktalan teljesülése esetén van mód. Megrendelő e rendelkezésekre figyelemmel jogosult a kivitelezésre kerülő építmény vagy egyes részeinek minőségi, mennyiségi változtatására.
31. Nem minősül Megrendelő részéről történő változtatásnak, ha a tervmódosítás a Vállalkozó érdekkörében felmerült ok miatt szükséges (pl. az előírt anyag nem szerezhető be).
32. Minden, a jelen szerződéshez és az azt megelőző közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó tervdokumentációt és egyéb okiratot a Vállalkozó a kivitelezhetőség szempontjából a szerződéskötést megelőzően saját felelősségére ellenőrzött. Eerre tekintettel a tervdokumentáció, illetőleg az egyéb okiratok esetleges hibájára vagy hiányosságára való hivatkozással a későbbiek során szerződésmódosítás nem kezdeményezhető.
33. Amennyiben a kivitelezés során előre nem látható műszaki problémákkal kapcsolatosan Vállalkozónak kérdése merül fel, úgy Megrendelő erre 5 (öt) munkanapon belül a szükséges felvilágosítást megadja.
34. Vállalkozó kötelezettsége, hogy az érdekkörében felmerülő esetleges módosítások, pontosítások, tervértelmezések (a továbbiakban együtt: módosítás) rendezéséhez a tervező közreműködését és rendelkezésre állását biztosítsa. Abban az esetben, ha a módosítás Vállalkozó érdekkörében merül fel, Megrendelő jogosult a módosítás szakmai megalapozottságát Vállalkozó költségén ellenőriztetni.
35. Határidő módosítás indokául időjárási tényező nem érvényesíthető.

## VII.

### Vállalkozási díj, fizetési feltételek

36. Vállalkozót a jelen szerződésben meghatározott feladatok hibátlan és hiánytalan teljesítéséért összesen **4.240.024,- Ft + 20 % ÁFA**, azaz **Négymillió-kettőszáznegyvenezer-huszonnégy** forint + 20 % általános forgalmi adó összegű vállalkozási díj illeti meg. Ennek megfelelően a vállalkozási díj teljes bruttó összege: **5.088.029,- Ft**, azaz **Ötmillió-nyolcvannyolcezer-huszonkilenc** forint átalányár.
37. Vállalkozó részszámla benyújtására nem jogosult.



38. Végszámla akkor nyújtható be, ha Vállalkozó és Megrendelő a jelen szerződés szerinti átadás-átvételi eljárást sikeresen lebonyolította, és az erre vonatkozó jegyzőkönyv aláírásra került.
39. A teljesítés igazolás alapján kiállított végszámlán szereplő összeget a Megrendelő Vállalkozó Kinizsi Bank Zrt. 73200196-11201298 számú bankszámlájára az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §-ban előírt igazolás benyújtását követően 30 napon belül átutalja.
40. Megrendelő kizárólag a vonatkozó jogszabályokban meghatározott alaki és tartalmi követelményeknek megfelelő számlát fogadja be.
41. Megrendelő előleget nem biztosít.

### VIII.

#### Késedelmes teljesítés, meghiúsulás

42. Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben a Vállalkozó ajánlatában foglalt teljesítési határidőt Vállalkozó késedelmesen teljesíti, úgy naponta **50.000,-** Ft késedelmi kötbért köteles fizetni naptári napi késedelmi kötbérként.
43. Amennyiben a fenti határidő tekintetében Vállalkozó számára felróható módon 30 (harminc) napot meghaladó késedelembe esik, úgy azt felek olyan fokú szerződésszegésnek tekintik, amely alapján Megrendelő egyoldalúan gyakorolhatja elállási jogát. Ez esetben Megrendelő a teljes vállalkozási díj 40 (negyven) %-ára jogosult meghiúsulási kötbérként.
44. Megrendelő a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére is jogosult.
45. Megrendelő a 44. pont szerinti eljárásra jogosult az alábbi esetekben is:
- Vállalkozó ellen csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul;
  - Vállalkozó méltányolható ok nélkül nem kezdte meg a szerződés teljesítését;
  - Vállalkozó a teljesítést felfüggesztette és Megrendelő erre irányuló írásbeli felszólításának kézhezvételét követő 10 (tíz) napon belül nem folytatta;
  - Vállalkozó a jelen szerződés rendelkezéseivel ellentétesen von be alvállalkozót vagy egyéb közreműködőt a teljesítésbe;
  - Vállalkozó egyéb súlyos szerződésszegést követ el.

46. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően jogosult azonnali beszedési megbízást benyújtani, illetőleg a Ptk. szerinti késedelmi kamatot követelni.

### IX.

#### Szavatosság, jótállás

47. A utó-felülvizsgálati eljárás során a Megrendelő által kitűzött időpontban a Felek bejárást tartanak és az esetlegesen még fennálló hibákról, hiányosságokról jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben rögzített hibákat Vállalkozó legkésőbb 15 (tizenöt) napon belül kijavítja és teljesítést írásban készre jelenti Megrendelő részére.



48. Vállalkozót a fentieken kívül a jogszabályokban meghatározott idejű kötelező alkalmassági idő is terheli.

## **X.**

### **Elállás a szerződéstől**

49. A Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozó kárát megtéríteni.
- Ha a munka végzése során a tények arra engednének következtetést, hogy a teljesítés hibás lesz, a Megrendelő a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítéséből eredő jogokat.
50. Amennyiben a Vállalkozó a befejezési határidőhöz képest több mint 30 (harminc) napos késedelembe kerül, az ajánlatkérőnek jogában áll – az elállási jogának gyakorlása és a 44. pontban meghatározott kötbér érvényesítésén túl – a Vállalkozót a munkaterületről levonultatni és a hátralevő munkát más vállalkozóval befejeztetni. A már teljesített munkarészekre a Vállalkozó garanciális és szavatossági kötelezettségeit az ilyen beavatkozás nem módosítja.

## **XI.**

### **Titoktartás**

51. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik arra az információra, amely titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.
52. Ha a Megrendelő a Vállalkozó teljesítése révén új elgondolásról, megoldásról vagy műszaki ismeretről szerez tudomást, ezt a Vállalkozó előzetes hozzájárulása nélkül mással nem közölheti.

## **XII.**

### **Nyilatkozatok**

53. Felek kijelentik, hogy
- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkeznek jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
  - a jelen szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága, vagy vezető testülete szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
  - a jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;
  - nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.
54. A jelen szerződéssel kapcsolatos bármilyen kérdésben a felek írásban tesznek nyilatkozatot egymásnak, ajánlott, tértivevényes levél útján.



### XIII.

#### Jogviták rendezése

55. Felek az esetleges jogvitákat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.
56. Amennyiben a tárgyalások azok kezdeményezésétől számított 30 (harminc) napon belül nem vezetnek eredményre, úgy felek alávetik magukat a pertárgy értékétől függően a Pápai Városi Bíróság kizárólagos illetékességének.

### XIV.

#### Egyéb rendelkezések

57. Az ajánlati felhívás, a dokumentáció, a helyszíni szemle jegyzőkönyve, Vállalkozó ajánlata, valamint az ezen kívül feltett egyéb kérdések és az ezekre adott válaszok a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik. Amennyiben a jelen pont szerinti okiratok, illetőleg a jelen szerződés szövege között ellentmondás lenne, úgy az előbbi okiratok szövege az irányadó.

58. Ugyancsak a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik a szerződés mellékletei.

A jelen szerződés mellékletei a következők:

1. számú melléklet: ajánlati felhívás és dokumentáció,
2. számú melléklet: Vállalkozó nyertes ajánlata,

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen megállapodást a felek képviselői elolvasás és közös értelmezés után, mint kinyilvánított akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Pápa, 2009. április 2.

  
.....  
Megrendelő



**BOROSZLÁN ZRT.**  
8500 Pápa, Aradi u. 1.

  
.....  
Vállalkozó

Ellenjegyzem:

Pápa, 2009. április 2.

  
.....  
Kanozsainé Dr. Pék Mária  
jegyző

